

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2020.-
30.09.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 20 St-5864/16

Stečajni dužnik: ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:
72067272877

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2020.-30.09.2020. GODINE

Rješenjem o prodaji od 02.07.2020. godine i Zaključkom o prodaji od 17.09.2020. godine određena je prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe i to :

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1.
LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8 za iznos od 278.000,00 kuna.

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1.
LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9 za iznos od 278.000,00 kuna.

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1.
LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10 za iznos od 292.000,00 kuna.

UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA PO SUDSKOM VJEŠTAKU IZNOSI **848.000,00 kn**. Stečajni upravitelj dobio je suglasnost od razlučnog vjerovnika da se nekretnine s obzirom na međusobnu povezanost i nedjeljivost prodaju kao jedna cjelina.

Nekretnine stečajnog dužnika sukladno odluci stečajnih vjerovnika dane su u zakup tvrtki ALTUS PROJEKTI iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 88901930764, zastupana po direktoru Mirjani Ljubić iz Zagreba od dana 01.kolovoza 2018. godine pa do prodaje za iznos od 1.950,00 kuna mjesečno.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

- 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM
 - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1.
- LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,

- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,

- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10.

U naravi se nekretnine sastoje od međusobno spojena sva tri lokala koji predstavljaju jedinstveni poslovni prostor.

Nekretnine stečajnog dužnika sukladno odluci stečajnih vjerovnika dane su u zakup tvrtki ALTUS PROJEKTI iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 88901930764 od dana 01.kolovoza 2018.godine pa do prodaje za iznos od 1.950,00 kuna mjesečno.

Zakupac redovito podmiruje obveze zakupa.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Stanje stečajnog žiro računa na dan 30.09.2020. godine iznosi 13.934,80 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj predao je dokumentaciju potrebnu za prodaju nekretnina u Financijsku agenciju i očekuje se objava prve javne dražbe.

U Miholjancu, 06.10.2020. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan